Załącznik nr 3 do wniosku o przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego zadania:

Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie"

WZÓR

UMOWA O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Nr CRU/13/ .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:
..... - .....
..... - .....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym"
a
.....
NIP ..... REGON ..... KRS .....
którą reprezentuje:
.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Projektantem", „Nadzorem Autorskim", „NA".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla potrzeb realizacji Projektu pn.: „Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie", na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji Projektu pn. **„Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie"**.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany na podstawie Dokumentacji Projektu, którą wyszczególniono w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ.
3. Autorem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących podstawę wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest:
   1) Konsorcjum firm: Biuro Projektów Infrastruktury Komunalnej z siedzibą w Szczecinie ul. Dworcowa 2a oraz, Biuro Inżynierskie " DAMART" s.c. z siedzibą w Szczecinie ul. Czorsztyńska 39A/5, dla dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie", opracowana w lipcu 2010 roku,
   2) „Inwod" Inżynieria Środowiska Wodnego. Projektowanie i Nadzory z siedzibą w Szczecinie ul. Dworcowa 2a dla dokumentacji projektowej pn. „Renowacja kanału ogólnospławnego o długości ok. 244m, zlokalizowanego w ul. Narutowicza w

Szczecinie na odcinku od ul. 3-Maja do ul. Potulickiej", opracowana we wrześniu 2010 roku.

§ 2

Zamawiający na etapie zamówienia dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót uzyskał całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i uzyskał zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

II. Termin realizacji

§ 3

1. Projektant będzie sprawował nadzór autorski od dnia podpisania umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego po przez czas realizacji przez Wykonawcę Robót Budowlanych Projektu pn.: „Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie", do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w tym:
   1) planowany okres realizacji robót budowlanych – **24 miesiące** od dnia podpisania umowy o roboty budowlane przez Gminę Miasto Szczecin z Wykonawcą Robót Budowlanych,
   2) planowy okres rozliczenia końcowego inwestycji przez Inżyniera Kontraktu – nie dłużej niż **2 miesiące** od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.
2. Planowany termin podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych – **czerwiec 2013 r.**

III. Prawa i obowiązki Stron umowy

§ 4

1. Projektant będzie sprawował nadzór autorski w zakresie:
   1) kontroli zgodności realizacji Projektu z dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, w toku wykonywania robót budowlanych,
   2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
   3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcę Robót Budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych,
   4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu, Wykonawcą Robót Budowlanych,
   5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy,
   6) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy,

T. Łysoń

7) udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, zgodnie z § 4 ust.5 niniejszej umowy,
8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu),
9) opiniowania dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę Robót Budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu),
10) udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy Robót Budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
12) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy Robót Budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;
13) sprawowania aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
14) bieżące informowanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o ewentualnych wadach dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 i na żądanie Zamawiającego występowanie w jego imieniu do autorów dokumentacji o usunięcie wad,
15) wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu.

2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje całość Dokumentacji Projektu, a ponadto również Dokumentację Projektu po wprowadzeniu w niej zmian lub uzupełnień.
3. Za czynność związaną ze sprawowaniem nadzoru autorskiego uważa się, potwierdzony odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz Dziennika Nadzoru Autorskiego pobyt Projektanta na budowie. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, wystarczające może być wykonanie pracy Projektanta w biurze projektowym bez przybycia na plac budowy. Praca w biurze musi być udokumentowana w sposób wymieniony w ust. 4 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu .
4. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do Dokumentacji Projektu w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
   1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego,
   2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element dokumentacji projektowej zastępują, opatrzone data wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego,
   3) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez strony,
   4) wpisy do Dziennika Budowy.
5. Za pobyt na budowie, w ramach nadzoru autorskiego uznaje się wizytę na budowie jednego projektanta, dowolnej branży - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, zgodnie z § 5 ust.5 niniejszej umowy. Przy jednoczesnej wizycie kilku projektantów liczba pobytów jest naliczana odpowiednio do liczby projektantów prowadzących nadzór autorski.

§ 5

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego, pod kierownictwem przedstawiciela Projektanta (Koordynator Zespołu Nadzoru Autorskiego), zwanego dalej „Koordynatorem"
2. Zespół Nadzoru Autorskiego stanowić będą projektanci:
   1) branża drogowa („Koordynator"):..... tel.....
   2) branża torowa: ..... tel.....
   3) branża konstrukcyjno-budowlana: .....tel.....
   4) branża sanitarna:.....tel.....
   5) branża elektryczna i elektroenergetyczna:.....tel.....
   6) branża telekomunikacyjna: .....tel.....
   7) branża zieleni: .....tel.....
   8) geotechnik: .....tel.....
3. Zadaniem Koordynatora będzie utrzymywanie stałego kontaktu pomiędzy odpowiednimi projektantami branżowymi, a odpowiednimi kierownikami robót oraz koordynacja międzybranżowa w zakresie wprowadzanych poprawek, zmian lub zamian materiałowych oraz związanych z technologią wykonawstwa. Koordynator będzie współpracował z Inżynierem Kontraktu i będzie odpowiedzialny za przekazanie Inżynierowi Kontraktu opracowań, w tym projektowych, wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.
4. Członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego zobowiązani są przybyć na plac budowy na wezwanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Inżynier Kontraktu lub Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie w tym zakresie drogą faksową lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie, z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.
5. Potwierdzeniem obecności Koordynatora lub członka Zespołu Nadzoru Autorskiego na budowie będzie wpis do Dziennika Nadzoru Autorskiego (załącznik nr 1 do umowy), potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.

§ 6

Koordynator i członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego oprócz obowiązków wynikających z niniejszej umowy wykonują również czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity ze zm.).

IV. Wynagrodzenie Projektanta i warunki płatności

§ 7

1. Wynagrodzenie Projektanta za sprawowanie nadzoru autorskiego nie przekroczy, łącznie kwoty brutto:.....zł (słownie:..... złotych), w tym VAT, i będzie wyliczane na podstawie:
   1) pobytów na budowie potwierdzonych w Dzienniku Nadzoru Autorskiego, według ryczałtowej stawki za jeden pobyt Projektanta, zgodnie z ofertą cenową, tj.: .....zł brutto (słownie złotych: .....) – Zamawiający zakłada 350 pobytów projektantów w trakcie realizacji Projektu.

   oraz

   2) za czynności określone w § 4 ust 1 pkt 15 wynagrodzenie nie przekroczy równowartości 110 pobytów Projektanta, tj.: .....zł brutto (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

T. Łyczay

3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustalana będzie w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych na podstawie potwierdzonej przez Zamawiającego wyceny.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
   1) Dziennik Nadzoru Autorskiego potwierdzający pobyty projektantów oraz Koordynatora na budowie,
   2) Obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy wykonanych opracowań.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur VAT wystawianych przez Projektanta na rachunek bankowy Projektanta nr.....
6. Termin płatności faktur VAT wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Projektanta, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz w Warunkach Ogólnych i Warunkach Szczególnych Kontraktu .W takim przypadku nie przysługują Projektantowi odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Projektant wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł, (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
   1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną tj. zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru czynności Zespołu Nadzoru Autorskiego „bez uwag", o którym mowa w § 10 niniejszej umowy,
   2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zbliżającego się upływu ważności zabezpieczenia Projektant zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na kolejny okres ważności, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

VI. Ubezpieczenie

§ 9

1. Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub przekazania Wykonawcy Robót Budowlanych placu budowy, w zależności od tego która z okoliczności wystąpi później, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczeniowej będzie uważany za spełniony, jeżeli Projektant przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem kontraktu z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż czas realizacji kontraktu.
3. Zmawiający dopuszcza płatności polisy maksymalnie w czterech ratach, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedkładania Zamawiającemu potwierdzeń zapłaty

kolejnej raty składki wynikającej z polisy, niezwłocznie po upływaniu terminu jej płatności.

4. Jeżeli Projektant nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Projektanta lub odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.

VII. Rękojmia za wady

§ 10

Projektant będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 48 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem, w którym Zamawiający zatwierdzi protokół odbioru czynności Zespołu Nadzoru Autorskiego „bez uwag".

VIII. Kary umowne

§ 11

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za każde nieuzasadnione nieprzybycie projektantów na plac budowy wezwanych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, zgodnie z terminem określonym w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości stawki jednego pobytu, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, przemnożonej przez liczbę projektantów, którzy nie przybyli na wezwanie,
   2) za niewykonanie przez Projektanta zmian i uzupełnień w dokumentacji Projektu, w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego, w wysokości stawki jednego pobytu za każdy dzień opóźnienia,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej zapisane kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

IX. Rozwiązanie umowy

§ 12

1. Zamawiający ma prawo jednostronnie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1) jeżeli Projektant nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
   2) jeżeli Projektant wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
   3) braku ważności polisy ubezpieczeniowej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego Projektant dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Projektant.
3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Kontraktu z Wykonawcą Robót Budowlanych lub odstąpienia od Kontraktu z Wykonawcą Robót Budowlanych, z

jakiegokolwiek powodu, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z Projektantem. W takim przypadku Projektant postąpi zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku rozwiązania umowy z Projektantem, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

X. Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmianę terminu obowiązywania niniejszej umowy w przypadku wydłużenia czasu realizacji Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności, gdy:
   a) planowany okres realizacji robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, bez względu na okoliczności i przyczyny tego wydłużenia,
   b) planowy okres rozliczenia końcowego inwestycji przez Inżyniera Kontraktu ulegnie wydłużeniu, bez względu na okoliczności i przyczyny tego wydłużenia.
3. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku, gdy:
   1) nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
   2) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy okaże się, że rzeczywista ilość pobytów Projektanta będzie mniejsza niż zakładana przez Zamawiającego liczba 460 pobytów, wtedy wynagrodzenie Projektanta zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w następujący sposób: ilość pobytów niewykorzystanych x stawka za jeden pobyt (zgodnie z § 7 pkt 1 niniejszej umowy),
4. Zmiana kadry może nastąpić po uzyskaniu przez Projektanta uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, tylko na osoby spełniające warunki określone w SIWZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Inżynier postąpi zgodnie z § 12 ust. 2 oraz będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia zgodnie z art. 145 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy okaże się, że zakładana przez Zamawiającego liczba 460 pobytów została wykorzystana, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający lub Projektant będzie mógł wystąpić o dodatkową ilość pobytów; dodatkowe pobyty będą rozliczane według stawki nie wyższej niż wskazana w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
8. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ oraz oferta Projektanta.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron niniejszej umowy, natomiast załącznik nr 1 do umowy (Dziennik Nadzoru Autorskiego) sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT

Nie zgłaszam uwag formalno-prawnych

KIEROWNIK REFERATU

Iwona Lipczyńska

Marek Stawarczyk

RADCA PRAWNY

Dziennik Nadzoru Autorskiego na zadaniu pn.: „Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie"
(miesiąc …….. 20….. r.)

Załącznik nr 1 do umowy

Lp.	Data	Imię i nazwisko projektanta	Branża	Cel wizyty na budowie lub wykonane czynności biurowe	Ilość pobytów	Potwierdzenie przez Inżyniera
				Razem ilość pobytów		